



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТИХОРЕЦКИЙ РАЙОН

от 23.04.2018

№ 637

г.Тихорецк

**Об утверждении Порядка подготовки документации  
по планировке территории в муниципальном образовании  
Тихорецкий район и принятия решения об утверждении  
такой документации**

В целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории в муниципальном образовании Тихорецкий район и принятия решения об утверждении такой документации (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Тихорецкий район (Харитонов) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на сайте газеты «Тихорецкие вести» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», общему отделу администрации муниципального образования Тихорецкий район (Поляков) - его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Тихорецкий район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные сроки.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Тихорецкий район Г.П.Грузину.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Тихорецкий район



Н.В.Муравская

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Тихорецкий район

от 23.04.2018 № 634

### ПОРЯДОК

подготовки документации по планировке территории  
в муниципальном образовании Тихорецкий район  
и принятия решения об утверждении такой документации

#### 1. Общие положения

1.1. В соответствии с настоящим Порядком подготовки документации по планировке территории в муниципальном образовании Тихорецкий район и принятия решения об утверждении такой документации (далее - Порядок) в муниципальном образовании Тихорецкий район подготавливается документация по планировке территории и принимаются решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5-5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ), подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 указанной статьи.

1.2. Документация по планировке территории подготавливается для размещения:

объектов местного значения муниципального образования Тихорецкий район и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального образования Тихорецкий район, за исключением случаев, указанных в частях 2-3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

объектов местного значения сельских поселений Тихорецкого района, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 указанной статьи (далее - документация по планировке территории).

1.3. На основании части 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования Тихорецкий район (далее - Администрация) осуществляет полномочия администраций сельских поселений Тихорецкого района по вопросам, урегулированным настоящим Порядком.

## 2. Виды, назначение и состав документации по планировке территории

2.1. На основании части 4 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ видами документации по планировке территории являются:

проект планировки территории, подготовка которого на основании части 1 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

проект межевания территории, подготовка которого на основании части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.2. Проект планировки территории и проект межевания территории подготавливаются в составе, установленном статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

## 3. Порядок подготовки документации по планировке территории и порядок принятия решения об утверждении такой документации

3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

3.2. Органом Администрации, осуществляющим функции Администрации по подготовке документации по планировке территории, в случае если подготовка такой документации осуществляется Администрацией самостоятельно, является управление по архитектуре и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Тихорецкий район (далее - уполномоченный орган).

3.3. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств

самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.4. В соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.5. На основании части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 указанной статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе муниципального образования Тихорецкий район.

3.6. Решения о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принимаются Администрацией в форме постановлений администрации муниципального образования Тихорецкий район.

3.7. Решения об утверждении документации по планировке территории (её отклонении и направлении на доработку), в том числе подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принимаются Администрацией в форме постановлений администрации муниципального образования Тихорецкий район.

3.8. Проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати дней со дня подготовки такой документации.

По результатам проверки уполномоченный орган подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Тихорецкий район об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

3.9. Опубликование документации по планировке территории (проектов

планировки территории и проектов межевания территории) обеспечивается Администрацией в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

4. Порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территориям сельских поселений Тихорецкого района

4.1. Подготовка документации по планировке территории применительно к территориям сельских поселений Тихорецкого района осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и с учетом особенностей, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса РФ.

4.2. На основании части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с уставом муниципального образования Тихорецкий район и (или) решением Совета муниципального образования Тихорецкий район.

4.3. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается в форме постановления главы муниципального образования Тихорецкий район.

4.4. В случае принятия главой муниципального образования Тихорецкий район решения об отклонении документации по планировке территории такая документация на основании частей 13, 13.1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ направляется на доработку.

## 5. Другие положения

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение настоящего Порядка должностные лица и муниципальные служащие Администрации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы муниципального  
образования Тихорецкий район



Г.П.Грузина