**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство битумного хранилища  |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность |  |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Тихорецкий район  |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Жигуленко, 1а/1 |
| 1.5 | Кадастровый учет | 21.09.2007 |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:50:0301168:238 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 120000 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для размещения промышленных объектов  |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация |  |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | Государственная собственность |
| 2.2 | Правообладатель | Муниципальное образование Тихорецкий район |
| 2.3 | Вид права | Государственная собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения |  |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПАО «Кубаньэнерго» | *П.7 Правил Технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г № 861* |
| класс напряжения | 6/04 кВ |  |
| свободная мощность (МВт) | ПС 35/6 Кв «РСВ» |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | 04 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | *Правила Технологического присоединения к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г № 1314* |
| диаметр (мм) | 102 |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) |  |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник |  |  |
| диаметр (мм) | 102 |  |
| давление (МПа) |  |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) |  |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | МУП ТГП ТР «Водоканал»  |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 7000 |  |
| качество воды  | Питьевая  |  |
| Ближайшая точка под­ключения | наименование, собственник |  |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 50 |  |
| диаметр (мм) | 200 |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | МУП ТГП ТР «Водоканал» |  |
| мощность (куб.м.всут.) | 25000 |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | 25000 |  |
| диаметр (мм) | 500 |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | Не требуется  |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | Не требуется |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Тихорецк | 4 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | г. Тихорецк | В границах г.Тихорецка |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 140 |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | Краевая дорога «Тихорецк-Журавская» | 1,7 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | г. Тихорецк | 7 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | г. Тихорецк | 1 |
| 5.7 | аэропорта | г. Краснодар | 140 |
| 5.8 | морского порта | г. Новороссийск | 275 |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | Инженерно-геологические изыскания не проводились:сейсмичность – 6 баллов;рельеф – спокойный*.* |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | 52,9  |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | 45°83′94.04″N 40°18′97.10″E |
| 6.4 | Примечания | Вносится дополнительная информация  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования Тихорецкий район352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 38,глава муниципального образования Тихорецкий район А.А. Перепелин[www.admin-tih.ru](http://www.admin-tih.ru) тел. 8(86196)7-26-40e-mail: tikhorezky@mo.krasnodar.ru  |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Тихорецкий район глава муниципального образования Тихорецкий район А.А. Перепелин  |

Заявитель:

 Администрация муниципального образования Тихорецкий район .

 (Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края)

первый заместитель главы муниципального образования Тихорецкий район Н.В. Муравская . (Должность, Ф.И.О., дата, подпись)