**ПАСПОРТ**

**инвестиционно привлекательного земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | Строительство битумного хранилища | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | |  | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | Муниципальное образование Тихорецкий район | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | Краснодарский край, Тихорецкий район, г. Тихорецк, ул. Жигуленко, 1а/1 | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | 21.09.2007 | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | 23:50:0301168:238 | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | 120000 | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | Земли населенных пунктов | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | Для размещения промышленных объектов | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | Не используется | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная  документация | |  | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | Государственная собственность | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | Муниципальное образование Тихорецкий район | | | | |
| 2.3 | Вид права | | Государственная собственность | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | |  | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | наименование, собственник | | ПАО «Кубаньэнерго» | | *П.7 Правил Технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г № 861* |
| класс напряжения | | 6/04 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | | ПС 35/6 Кв «РСВ» | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети,  кВ | | 04 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | | *Правила Технологического присоединения к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г № 1314* |
| диаметр (мм) | | 102 | |  |
| давление (МПа) | |  | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | |  | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | |  | |  |
| диаметр (мм) | | 102 | |  |
| давление (МПа) | |  | |  |
| пропускная способность  (куб. м.в год) | |  | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | | МУП ТГП ТР «Водоканал» | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 7000 | |  |
| качество воды | | Питьевая | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | наименование, собственник | |  | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | 50 | |  |
| диаметр (мм) | | 200 | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | | МУП ТГП ТР «Водоканал» | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | 25000 | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | | 25000 | |  |
| диаметр (мм) | | 500 | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | Не требуется | |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | Не требуется | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | |
| Удаленность от | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | г. Тихорецк | | 4 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | г. Тихорецк | | В границах г.Тихорецка | |
| 5.3 | города Краснодара | | | г. Краснодар | | 140 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | Краевая дорога «Тихорецк-Журавская» | | 1,7 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | г. Тихорецк | | 7 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | г. Тихорецк | | 1 | |
| 5.7 | аэропорта | | | г. Краснодар | | 140 | |
| 5.8 | морского порта | | | г. Новороссийск | | 275 | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Инженерно-геологические изыскания не проводились:  сейсмичность – 6 баллов;  рельеф – спокойный*.* | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | 52,9 | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | 45°83′94.04″N 40°18′97.10″E | | | | |
| 6.4 | Примечания | | Вносится дополнительная информация | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | Администрация муниципального образования Тихорецкий район  352120, Краснодарский край, г. Тихорецк,  ул. Октябрьская, 38,  глава муниципального образования Тихорецкий район А.А. Перепелин  [www.admin-tih.ru](http://www.admin-tih.ru)  тел. 8(86196)7-26-40  e-mail: [tikhorezky@mo.krasnodar.ru](mailto:tikhorezky@mo.krasnodar.ru) | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | Администрация муниципального образования Тихорецкий район  глава муниципального образования Тихорецкий район А.А. Перепелин | | | | |

Заявитель:

Администрация муниципального образования Тихорецкий район .

(Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края)

первый заместитель главы муниципального образования Тихорецкий район Н.В. Муравская . (Должность, Ф.И.О., дата, подпись)